

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku
Bożena Pietras
Kancelaria Komornicza nr II w Radomsku
97-500 Radomsko Tysiąclecia 4 pok. 8
tel. (0-44) 685 17 84 e-mail: radomsko2@komornik.pl
Km 186/16

Radomsko, dnia 28-02-2019
P.T.
Prezes Sądu Rejonowego
w Radomsku
Anna Strzelczyk
ul. Tysiąclecia 3
97-500 Radomsko

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Radomsku

data
wpi. 2019 -03- 0 1 godz. 12:20

Il. zał.
podpis
podpis Bojer

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 36080

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Bożena Pietras na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-04-2019r. o godz. 11:30** w Sąd Rejonowy w Radomsku I Wydział Cywilny 97-500 RADOMSKO, ul. 1000-lecia 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość zabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 529 oraz działka nr 532, obręb 39 miasta Radomska o pow. 1,8762 ha. Nieruchomość położona w sąsiedztwie peryferyjnych terenów zabudowanych obiektami mieszkalno-usługowymi z bardzo dobrym dostępem z drogi asfaltowej od ul. Brzeźniczej od strony północnej oraz drogą nieutwardzoną od ul. Jarzębinowej od strony południowej. Działka nr 529 o pow. 1,4886 ha jest częściowo ogrodzona, utwardzona w części zabudowanej betonową kostką brukową, posiada wszystkie media, dojazd od ul. Brzeźniczej. Na działce znajduje się budynek produkcyjno-usługowy murowany budowany w latach 1990-1999 o pow. użytkowej 801,30 m² oraz budynkiem mieszkalnym o dobrym standardzie o pow. użytkowej 82,30 m², wzniesionym w latach pięćdziesiątych, modernizowany w 1999. Działka nr 532 o pow. 0,3876 niezabudowana, nieogrodzona posiada studnię głębinową i dostęp do sieci energetycznej (dojazd drogą nieutwardzoną od ul. Jarzębinowej), należącej do dłużnika: L.R. Sp. z o.o. położonej: 97-500 Radomsko, Brzeźnicka 243, Radomsko,

dla której **Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 36080 [NKW: PT1R/00036080/2]** Suma oszacowania wynosi **772 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **579 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **77 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona na konto komornika:

ESBank Bank Spółdzielczy w Radomsku Centrala 77 89800009 2001 0081 2818 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Bożena Pietras

