

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku
Bożena Pietras
Kancelaria Komornicza w Radomsku
97-500 Radomsko Tysiąclecia 4 pok. 8
tel. (0-44) 685 17 84 e-mail: radomsko2@komornik.pl

Km 995/17

<< ODPIS >>

Radomsko, dnia 15-01-2019
P.T.
Prezes Sądu Rejonowego
w Radomsku
Anna Strzelczyk
ul. Tysiąclecia 3
97-500 Radomsko

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Radomsku

data
wpi. 2019 -01- 16 godz. 12:55

Il. zał. _____
podpis _____
podpis *Bożena*



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 79066

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Bożena Pietras na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-02-2019r. o godz. 14:00** w Sąd Rejonowy w Radomsku I Wydział Cywilny 97-500 RADOMSKO, ul. 1000-lecia 3 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa, działka nr 70/2 o pow.0,1196 ha zabudowana nowym, niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym i garażem. Budynek o pow. użytkowej 229,61 m² wymagający prac wykończeniowych, w którego bryle znajduje się część garażowo-gospodarcza o pow. 40,80 m². Działka nie posiada urządzonej zieleni, w części ogrodzona jest płotem z siatki wspartej na słupkach osadzonych w betonie. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej oraz studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 70/4 (brak ustanowionej służebności przesyłu). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ostatnie 200 m drogą o nawierzchni gruntowej, Przejazd i przesył dla lokalnej sieci wodociągowej odbywa się przez działkę nr 71/10, która jest własnością osób trzecich i brak jest ustanowienia drogi koniecznej i służebności przesyłu, należącej do dłużników: Jacek Krężlik i Aldona Ciesielska - Krężlik położonej: 97-360 Kamieńsk, Szarych Szeregów

dla której **Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 79066** [NKW: PT1R/00079066/1] Suma oszacowania wynosi **501 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{2}{3}$ sumy oszacowania i wynosi **334 133,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50 120,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

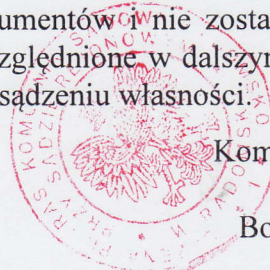
ESBank Bank Spółdzielczy w Radomsku Centrala 77 89800009 2001 0081 2818 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, ~~nie~~ nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Bożena Pietras