

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku  
Rafał Trawiński  
Kancelaria Komornicza w Radomsku  
97-500 Radomsko Reymonta 62 C  
tel. 44/680-98-35 e-mail: radomsko.trawinski@komornik.pl

Km 823/18

Radomsko, dnia 30-01-2019  
Sz P  
Sąd Rejonowy w  
Radomsku  
ul. Tysiąclecia 3  
Radomsko  
97-500 Radomsko  
Wasz znak: Tablica ogłoszeń



\*0020001524211\*

BIURO PODAWCZE  
Sądu Rejonowego w Radomsku

data  
wpł. 2019 -02- 06 godz. 11:18

Il. zał. \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_

<< ODPIS >>

Sygn. akt I Co 264/18

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW PT1R/00091984/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Rafał Trawiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19-03-2019r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radomsku, mającego siedzibę przy ul. Tysiąclecia 3, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej stanowiącej własność dłużników: Bartłomieja Krawczyk i Ewy Krawczyk, na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, położonej: 97-545 Gomunice, Chrzanowice i Gertrudów działki nr 954/1, 652, 653, 654, 20, 586, 592, 662, 775, 815, 970, 1025, 1062, 1158, 1549 oraz 1665, dla której **Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1R/00091984/2**.

Z uwagi na to, że egzekucję z niniejszej nieruchomości komornik wszczął po 30.04.2016 r., a więc po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, do licytacji działek stanowiących grunty rolne stosuje się ograniczenia w obrocie nieruchomościami rolnymi, które zostały wprowadzone ww. ustawą, w szczególności krąg potencjalnych nabywców tej nieruchomości jest ograniczony do rolników indywidualnych oraz innych podmiotów wskazanych w ustawie z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Suma oszacowania wynosi **99 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **66 400,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 960,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 47 16001462 1030 3044 2000 0003 lub w kasie kancelarii najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 po uprzednim ustaleniu terminu z komornikiem sądowym oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Rafał Trawiński