

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku
Bożena Pietras
Kancelaria Komornicza nr II w Radomsku
97-500 Radomsko Tysiąclecia 4 pok. 8
tel. (0-44) 685 17 84 e-mail: radomsko2@komornik.pl

Km 538/17

Radomsko, dnia 16-01-2019

Prezes Sądu Rejonowego
w Radomsku
Anna Strzelczyk
ul. Tysiąclecia 3
97-500 Radomsko

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 41828

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Bożena Pietras na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-02-2019r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radomsku mającego siedzibę przy ul. 1000-lecia 3 w sali nr 2.33 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej grunt rolny, działka nr 217 o pow.1,1600 ha, która stanowi w całości uprawiany grunt orny i pastwiska o dobrej klasie bonitacji. Działka w kształcie prostokąta o szer.ok.33m, położona blisko zabudowy siedliskowej. Dojazd do działki drogą utwardzoną z obu stron. W pobliżu przebiega linia energetyczna i wodociągowa.

należącej do dłużnika: Janina Łuszczyna

położonej: 97-525 Wielgomłyny, Kolonia Myśliwczów,

dla której **Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 41828** [NKW: PT1R/00041828/6]

Suma oszacowania wynosi **40 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ESBank Bank Spółdzielczy w Radomsku Centrala 77 89800009 2001 0081 2818 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Do licytacji nieruchomości może przystąpić rolnik indywidualny zgodnie z Ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r.o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Bożena Pietras

