

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku
Bożena Pietras
Kancelaria Komornicza nr II w Radomsku
97-500 Radomsko Tysiąclecia 4 pok. 8
tel. (0-44) 685 17 84 e-mail: radomsko2@komornik.pl

Km 1425/15

Radomsko, dnia 17-01-2019

Prezes Sądu Rejonowego
w Radomsku
Anna Strzelczyk
ul. Tysiąclecia 3
97-500 Radomsko

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 1886

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Bożena Pietras na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-02-2019r. o godz. 10:40** w Sąd Rejonowy w Radomsku I Wydział Cywilny 97-500 RADOMSKO, ul. 1000-lecia 3 w sali nr 2.33 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej grunt oddany w użytkowanie wieczyste, działki nr 224/4,224/5,224/6,224/7,224/8,224/9,224/10,224/11,224/12,224/13,o pow.2,0454 ha oraz prawo własności naniesień budowlanych. Działki ogrodzone,zabudowane budynkami do działalności gospodarczej:budynek stacji diagnostycznej o pow.użytkowej 208,00m2,budynek obsługi pojazdów o pow.użytkowej 243,20m2,budynek dyspozytorni o pow.użytkowej 62,00m2,budynek stacji paliw o pow.ogólnej 70,20m2,budynek magazynowy o pow.ogólnej 214m2,budynek portierni o pow.ogólnej 9,00m2.Teren działek uzbrojony w sieć elektryczną,kanalizację sanitarną i deszczową,sieć telefoniczną,przyłącze wodociągowe.Na nieruchomości znajdują się ponadto zbiornik przeciwpożarowy,przepompownia ścieków,stalowa wiata,kanal c.o.Dojazd nawierzchnią bitumiczną.Nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod przemysł i ma duże możliwości dla inwestycji budowlanych,należącej do dłużników: Anna i Tadeusz Kowalczyk położonej: 97-500 Radomsko, Kraszewskiego 6,

dla której **Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 1886 [NKW: PT1R/00001886/8]**
Suma oszacowania wynosi **1 845 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 230 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **184 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona na konto komornika:

ESBank Bank Spółdzielczy w Radomsku Centrala 77 89800009 2001 0081 2818 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Bożena Pietras

