

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku  
Bożena Pietras  
Kancelaria Komornicza nr II w Radomsku  
97-500 Radomsko Tysiąclecia 4 pok. 8  
tel. (0-44) 685 17 84 e-mail: radomsko2@komornik.pl  
Km 1647/16

Radomsko, dnia 12-03-2019  
P.T.  
Prezes Sądu Rejonowego  
w Radomsku  
Anna Strzelczyk  
ul. Tysiąclecia 3  
97-500 Radomsko

BIURO PODAWCZE  
Sądu Rejonowego w Radomsku

Wpł. 2019 -03- 15 13<sup>00</sup>

Il. zał. ....  
podpis .....  
podpis Bajc

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 7821**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Bożena Pietras na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-04-2019r. o godz. 14:20** w Sądzie Rejonowym w Radomsku I Wydział Cywilny 97-500 RADOMSKO, ul. 1000-lecia 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej grunt przekształcony na własność z prawa użytkowania wieczystego, działka nr 151 o pow. 0,0907 ha położona u zbiegu ulic Słowackiego i Prusa, posiada kształt zbliżony do prostokąta o szer. frontu 20 m. Działka zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o pow. użytkowej 80,08 m<sup>2</sup> wzniesionym w 1956r. Budynek jest niezamieszkały, wymaga remontu. Teren nieruchomości ogrodzony siatką, niezagospodarowany, wymaga prac porządkowych. Nieruchomość posiada dobrą infrastrukturę techniczną (sieć kanalizacyjna, wodociągowa, elektryczna i gazowa). Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, należącej do dłużnika: Henryka Zakrzewska-Podolska (umowa darowizny na rzecz Joanny Furtak-Pałdyna uznana za nieskuteczną wobec wierzyciela Alfreda Eckerta), położonej: 97-500 Radomsko, Słowackiego 46,

dla której **Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 7821** [NKW: PT1R/00007821/7]

Suma oszacowania wynosi **133 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **100 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 360,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**ESBank Bank Spółdzielczy w Radomsku Centrala 77 89800009 2001 0081 2818 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Bożena Pietras

