

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku
Bożena Pietras
Kancelaria Komornicza nr II w Radomsku
97-500 Radomsko Tysiąclecia 4 pok. 8
tel. (0-44) 685 17 84 e-mail: radomsko2@komornik.pl
Km 1514/13

Radomsko, dnia 03-04-2019
P.T.
Prezes Sądu Rejonowego
w Radomsku
Anna Strzelczyk
ul. Tysiąclecia 3
97-500 Radomsko

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Radomsku

data
wpł. 2019 -04- 0 9 godz. 12:35

II. zał.
podpis
podpis

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 28389

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Bożena Pietras na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-05-2019r. o godz. 12:20** w Sądzie Rejonowym w Radomsku ,97-500 RADOMSKO, ul. 1000-lecia 3,s.2.33 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa, działki nr537,584,1736/1 o pow.3,43 ha.

Działka nr 537 o pow.0,81ha stanowi grunt orny VI klasy w części o pow.0,25 ha oraz teren leśny V klasy w pozostałej części i porośnięta jest drzewostanem sosny w wieku 26-61 lat .Działka nr 584 o pow.1,80 ha stanowi grunty orne IV do VI klasy i jest uprawiana rolniczo, posiada dobry dostęp z drogi asfaltowej i ma walory terenu inwestycyjnego bez bezpośredniego dostępu do infrastruktury.Działka nr 1736/1 o pow.0,82 ha stanowi łąki IV klasy ,posiada dostęp z drogi gruntowej i jest wykorzystywana rolniczo.**Działki mogą być sprzedane oddzielnie.**

należącej do dłużnika: ARKADIUSZ SZEWCZYK
położonej: 97-505 Dobryszycze,

dla której **Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 28389** [NKW: PT1R/00028389/9]

Suma oszacowania wynosi **161 952,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **121 464,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 195,20z** na konto komornika:

ESBank Bank Spółdzielczy w Radomsku Centrala 77 89800009 2001 0081 2818 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Do licytacji nieruchomości może przystąpić rolnik indywidualny zgodnie z Ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r.o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Bożena Pietras

